

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

HARM SMEENGEKADE 8 ZWOLLE



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Harm Smeengekade 8
8011 AK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 81 m ² b.v.o.
Kantoorruimte	circa 70 m ² b.v.o.
Facilitaire ruimte	circa 11 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 81 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 4980 (ged.)

Frontbreedte

Circa 7,0 m

Omschrijving object

Object/locatie

Op een zeer drukke en goede zichtlocatie aan de entree van de stad Zwolle bevindt zich dit leuke kantoorpand. De ruimte bestaat uit twee kantoren en is voorzien van een eigen keuken en toilet.

De ruimte is een paar jaar geleden volledig gerenoveerd en is onder andere voorzien van airco- en alarminstallatie. Aan de voorkant zitten grote ramen en in het achterste gedeelte bevindt zich een lichtstraat met indirect daglicht. Zo is het voor alle medewerkers prettig werken.

De Harm Smeengekade is de drukke doorgaande weg langs de stadsgracht, die de op-/afrit A28 (Zwolle-Centrum) en de entree van de binnenstad met elkaar verbindt. Deze verkeersader is recent geheel en op moderne wijze gereconstrueerd, waardoor het de drukste Zwolse verbindingroute voor gemotoriseerd verkeer, buslijnen, fietsers en voetgangers is geworden. In de directe omgeving zijn een aantal dienstverlenende bedrijven gevestigd, zoals Tempo Team, DuretTrip Notarissen, Rabobank, Intermediar (2021), Hypotheekshop (2021), etc.

Indeling

Entree, twee kantoorruimtes (circa 52 m² en circa 18 m²), keuken en toilet.

Bereikbaarheid

Vanwege de goede ligging ten opzichte van de op-/afrit A28 (Zwolle-Centrum) alsmede de verbinding met Zwolle-Zuid, is de bereikbaarheid van het kantoor zeer goed. Tevens zijn zowel het NS-station als diverse bushaltes op loopafstand bereikbaar.



Parkeren	Voor de deur zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig (betaald). Tevens bevinden zich op korte loopafstand de (betaalde) parkeergarages Q-Park "Maagjesbolwerk" en "Emmawijk".
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • cv-installatie met radiatoren • toilet + fonteintje • keuken inclusief vaatwasser • airco-installatie • alarminstallatie met camerabeveiliging • inbouwspots • isolatieglas
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Kamperpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

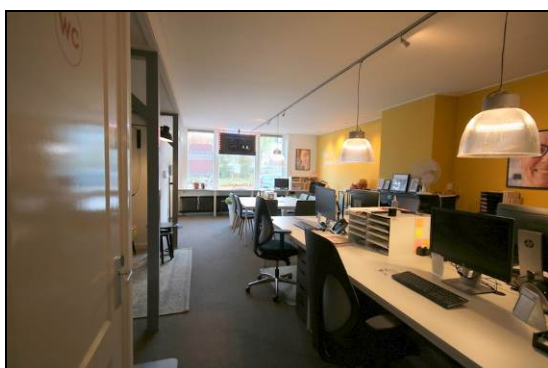
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.250,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	€ 200,- per maand, te vermeerderen met btw. Dit bedrag is inclusief voorschot voor verwarming en energie.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

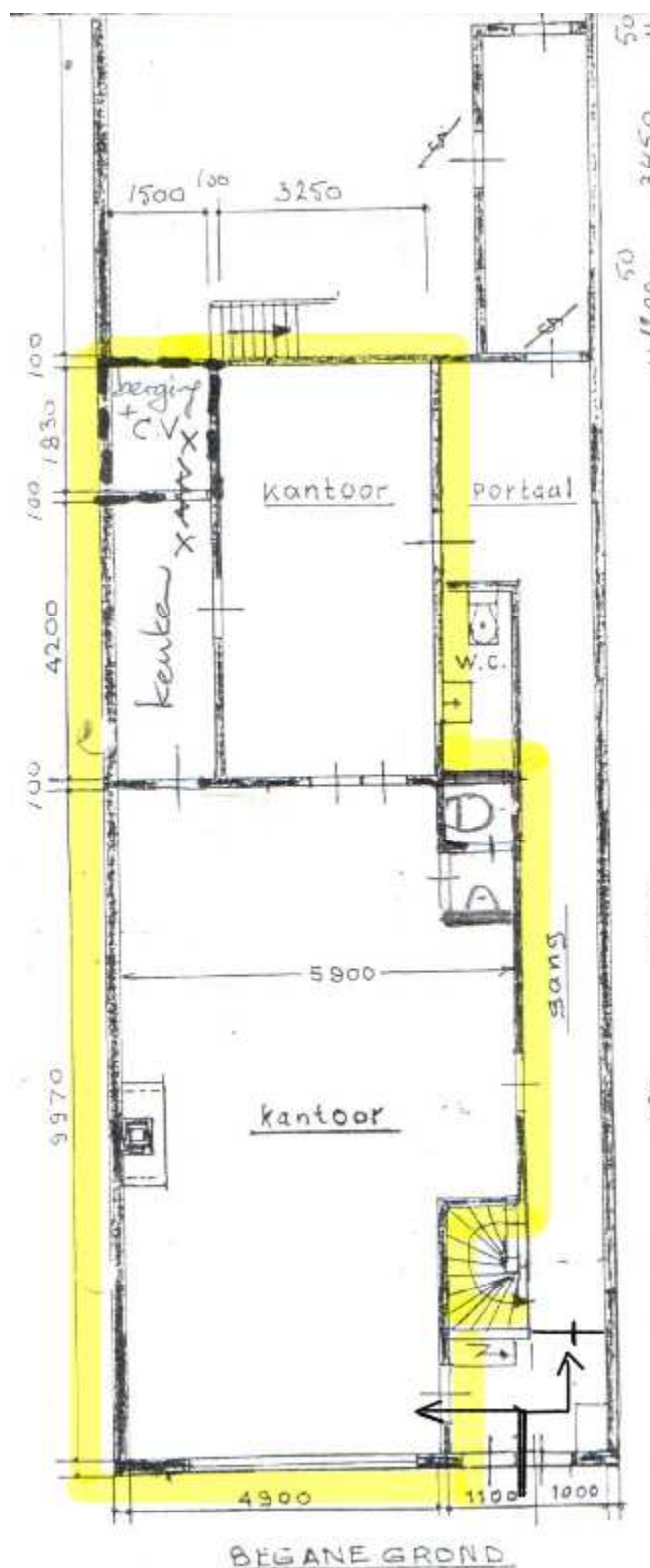
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.